

# Derechos Del Inquilino

## ¿Que debes saber?

*Los inquilinos en Pensilvania no tienen muchos derechos, pero tienen algunos.\**

### Vivienda Segura y Saludable

- Los inquilinos tienen derecho a un lugar digno para vivir, también llamado "garantía implícita de habitabilidad."
- Si existe un problema que afecta la capacidad del inquilino para vivir en la casa y el propietario no lo corrige dentro de un tiempo razonable, el inquilino tiene derecho a (1) retener el alquiler hasta que se solucione el problema, (2) hacer las reparaciones necesarias y deducir el costo del alquiler o (3) rescindir el contrato de arrendamiento y mudarse.
- (NO están cubiertas las reparaciones cosméticas ni los daños causados por el INQUILINO.)

### Deposito De Seguridad

- Si no se devuelven los depósitos, se pierde el derecho de retener o demandar por daños y perjuicios.
- Si el inquilino proporciona una dirección de reenvío y el propietario no devuelve el depósito, el inquilino puede demandar por el doble del depósito más intereses.

### Privacidad

- Los inquilinos tienen derecho a poseer las instalaciones sin interferencias irrazonables de los propietarios.
- Los propietarios pueden acceder a las unidades de alquiler por motivos limitados, como inspección o mantenimiento, pero deben avisar.

### Aumento De Renta

- El alquiler no se puede aumentar a mitad del contrato sin un acuerdo con el inquilino.
- Es ilegal aumentar el alquiler por motivos discriminatorios o como represalia por ejercer el derecho a una vivienda justa.

### Cortes de servicios públicos

- Los propietarios deben notificar a los inquilinos con al menos 30 días de antelación el impago de la factura de servicios públicos.
- Las acciones de represalia por parte de los propietarios por ejercer derechos relacionados con los servicios públicos son ilegales y los inquilinos tienen derecho a una indemnización por daños y perjuicios.

### Adaptaciones y Modificaciones Razonable

- Las personas con discapacidades pueden solicitar cambios razonables en las reglas, políticas o estructuras físicas de la vivienda para brindarle al inquilino la misma oportunidad de usar y disfrutar la vivienda. Los ejemplos comunes incluyen:
  - Instalación de rampa a cargo del inquilino
  - Asignar una plaza de aparcamiento accesible
  - Permitir que un inquilino se transfiera a una unidad de planta baja
  - Ajustar un cronograma de pago de alquiler para un inquilino que recibe asistencia de ingresos relacionada con una discapacidad
  - Agregar una barra de apoyo al baño de un inquilino
  - Permitir un animal de asistencia en un edificio "no mascotas"



**\*Los inquilinos de viviendas públicas y protegidas tienen más derechos. Ver**  
<https://www.palawhelp.org/issues/housing-and-shelter/public-housing-and-subsidized-housing>

*Esta guía proporciona una descripción general de la información. No debe utilizarse para asesoramiento jurídico específico.*

# Derechos Del Inquilino

*¿Dónde acudir para obtener asesoramiento legal u otro tipo de apoyo?*

Esta información es correcta a marzo de 2024.

## 1 Servicios Legales

- Vecinales Servicios: representación legal (en caso de cierre patronal o desalojo) o asesoramiento Poblaciones: adultos mayores de 18 años, personas y familias de bajos ingresos
- Contacto: 412-255-6700
- Sitio Web: <https://nlsa.us/request-legal-help/>



Servicios Legales Vecinales  
Código QR del sitio web

## 2 Mediación Justa Pittsburgh

- Servicios: mediación de vivienda, apoyo virtual
- Poblaciones: adultos mayores de 18 años, propietarios de viviendas o inquilinos
- Contact: 412-228-0730
- Sitio Web: <https://www.justmediationpgh.org/what-we-do>



Mediación justa Pittsburgh  
Código QR del sitio web

## 3 Proyecto de ley de servicios públicos de PA

- Servicios: asistencia legal para servicios públicos.
- Poblaciones: individuos y familias de bajos ingresos
- Requiere participación del arrendador.
- Contacto: 844-645-2500
- Sitio Web: <https://www.rhls.org/utilities/pulp/>



Proyecto de ley de servicios públicos de PA  
Código QR del sitio web

## 4 Derechos de las personas con discapacidad en Pensilvania

- Servicios: ayuda para problemas relacionados con la discapacidad en la vivienda
- Poblaciones: personas con discapacidad
- Contacto: 800-692-7443
- Sitio Web: <https://www.disabilityrightspa.org/get-help/>



Derechos de las personas con discapacidad  
en Pensilvania  
Código QR del sitio web



Esta guía fue elaborada por los participantes, el personal del proyecto, los defensores y el comité directivo del proyecto de investigación sobre Defensa y Capacitación en Organización. El proyecto se ejecuta a través de Equitable and Just Greater Pittsburgh y la Escuela de Trabajo Social de la Universidad de Pittsburgh y fue financiado a través de una subvención del Proyecto de Investigación de Compromiso Cívico y Servicio Nacional de AmeriCorps.

Para más información visite: [www.ejgp.org/advocacy-and-organizing-training](http://www.ejgp.org/advocacy-and-organizing-training)

